

Une piste ?

Le Ballon va tourner rond

Collectif d'habitants de la résidence du Ballon à Beuvry
(Pas-de-Calais, 8 000 habitants, à proximité de Béthune)

Recrute dans le cadre de la restructuration urbaine du quartier

Son (sa) Chargé(e) de mission impossible*
Facilitateur(trice) de mise en débat public

Missions : Accompagner les habitants dans les dispositifs de réflexion initiés sur la résidence du Ballon, participer à l'animation du débat entre les différents coproducteurs du projet de restructuration urbaine et à la structuration du quartier autour d'un projet global (animation, social et urbain). Rattacher la ville au quartier. Participer à la recherche de financements permettant la pérennisation du poste.

- **Profil :** Expérience réussie dans un poste similaire (Equipe MOUS, Service municipal Démocratie Locale, etc.). Connaissance des procédures et dispositifs publics (Contrat de Ville, Contrat d'Agglomération, Charte du « Mieux vivre ensemble », Charte de Gestion Urbaine de Proximité). La connaissance du milieu associatif et syndical serait appréciée.
- **Compétences :** Animation (BAFA, BAFD, etc.), Urbanisme/Aménagement.
- **Qualités :** Sens du contact, diplomatie, neutralité, discrétion, grande disponibilité, zen (pratique du yoga).
- **Conditions :** CDD de 3 mois avec possibilité de CDI, Contrôle médical ok de moins de 6 mois, logement de fonction dans la résidence..
- **Envoi des candidatures :** Les candidatures (lettre, CV) sont à adresser à :
Le Ballon va tourner rond - Résidence du Ballon - 62660 Beuvry.
* (pas sérieux s'abstenir)

Bibliographie indicative :

- ARIM Nord-Pas-de-Calais, BETURE-CONSEIL Agence Nord et Est, (Février 2001), Etude de développement social et urbain - Quartier du ballon, Diagnostic, Ville de Beuvry, 55 pages.
- COHEN, Annie, (Atelier d'écriture animé par), (Novembre 1992), A l'endroit où est ma maison, il y avait un champ de petits pois..., Conseil Général du Pas-de-Calais, 91 pages.
- Collectif, (Mars 1991), La renaissance du ballon, Caisse d'Allocations Familiales d'Arras Antenne Sociale de Béthune, Service Social Départemental Circonscription de Noeux-les-Mines, 45 pages.

Participants de la Ligne Bleue :

Lakdar ACHACHERA - Lysianne BUEMI - Maria COBAS BELLO - Romain DERNONCOURT - Cécile DERYCKERE - Hélène DESWARTE - Stéphanie HENON - Bernadette JENNEQUIN - Dominique LEBORGNE - Philippe MONTAINE - Laurence THIERY - Béatrice WOZNIAC

Animateur :

Karim PFALTZ

CLCV
138, Boulevard Roger Salengro
62400 Béthune
Tél. : 03.21.56.35.41
Web : <http://www.clcv.org>
Email : clcv@clcv.org

Formation à l'animation d'espaces publics urbains

Habitat et Développement
UCL - Unité d'Urbanisme
et Développement Territorial
Place du Levant, 1 - B-1348 Louvain-la-Neuve
Site web : <http://www.urba.ucl.ac.be/hd>

«Arpenteurs»
Place des Ecrins, 9 - F-38600 Fontaine
Site web : <http://www.arpenteurs.fr>

Institut Social Lille Vauban
Campus St Raphaël, Bat C
83, Boulevard Vauban, F - 59044 Lille Cedex
Site web : www.islv.com.fr

Maîtrise d'ouvrage délégué

IREV - Institut Régional de la Ville
23, Rue Roger Salengro, BP 318 - F-59336
Tourcoing Cedex
Site web : www.irev.fr

Editeur responsable :
Habitat et Développement - UCL
ISSN : 1378-3513



Carton Jaune...

Bernadette JENNEQUIN est militante de l'association Consommation Logement et Cadre de Vie (CLCV) à Beuvry, ville de 8000 habitants à la porte de Béthune. En tant que présidente, elle mène avec cette association une action dans le quartier du Ballon depuis la fin de l'année 2001. C'est cette histoire, qui croise le récit d'une habitante avec les regards de techniciens, qu'elle se propose de raconter dans ce livret...

Le quartier du Ballon est difficile, il est d'ailleurs appelé « Chicago ». Ce quartier, situé près de l'axe routier qui contourne la ville de Béthune, semble rejeté le centre ville de Beuvry. Il s'agit d'un ensemble de six bâtiments, de 155 logements datant des années 70. Les conditions de vie y sont aujourd'hui déplorables, à l'extérieur comme à l'intérieur des logements: interphone, poubelles, cafards, rats, problèmes de sécurité, propreté, odeurs... Le bailleur met longtemps avant de

réagir à l'annonce d'un problème par les locataires et seulement si l'association motive cette annonce.

Après une première intervention il y a 20 ans, le quartier est aujourd'hui concerné par un projet de restructuration urbaine pour lequel les locataires n'ont à ce jour pas été associés. A ce jour, aucune réhabilitation des logements n'est prévue.

Le projet de restructuration consiste globalement en l'ouverture de la résidence vers l'extérieur, c'est-à-dire faire disparaître l'espace intérieur pour limiter les causes d'insécurité. Actuellement, il y a un décalage entre ce que l'on voit de l'extérieur et ce qui se passe à l'intérieur.

Le projet a été présenté aux habitants qui ont émis des revendications, car ils auraient aimé être concertés. La construction de maisons individuelles par le même bailleur que les logements collectifs est évoquée, mais ne

semble pas encore une réalité. Des jardins familiaux sont également prévus plutôt que des jeux.

La composition du comité de pilotage pour la restructuration urbaine du quartier est la suivante: Mairie de Beuvry, représentant de la Politique de la Ville, Sous-préfecture, Direction et Service Patrimoine de Pas-de-Calais Habitat, DDE, CAF, UTASS et CLCV. Il existe certaines tensions entre les membres du comité de pilotage.

A la question de la présence des habitants à ce comité, le Maire répond « On verra plus tard ». Les habitants sont informés par la CLCV et ensuite par la Mairie. Pourtant ceux-ci sont invités aux réunions organisées par le bailleur: le travail entre bailleur et représentants d'habitants se poursuit au niveau de l'aménagement intérieur des logements.

Les actions de la CLCV autour de la mobilisation des habitants

- Facilitateur au niveau de l'organisation, de la mobilisation, mais au départ c'est une initiative des habitants qui ont été trouver la CLCV : Quatre habitants sont venus, « nous avons fait une pétition qui dénonce les conditions d'habitat, que peut-on faire maintenant ? ».

Au fait la CLCV, c'est quoi au juste ?

Créée en 1952, ses buts sont :

- d'informer, de former et de défendre les consommateurs et les locataires,
- de faire le lien entre les habitants et les institutions,
- de faire le lien avec des juristes, expliquer qu'il y a des lieux de parole réglementaires,
- de tenir essentiellement des permanences, ce qui met habituellement les questions collectives de côté,

C'est une association structurée aux niveaux départemental, régional et national. Le secteur d'intervention de l'antenne, créé en mars 2002 et présidée par Bernadette, est la Communauté d'Agglomération du Béthunois, Artois Com.

- Notre objectif est de pousser un peu les choses, mais après il faut que ce soit les habitants qui prennent les choses en main.
- Nous mobilisons rapidement les locataires,
- Entretien avec des habitants et des techniciens, notamment le responsable de site, le concierge et la personne chargée du nettoyage : état des lieux (conditions déplorables dans lesquelles vivent les habitants).
- Suite à cela, un tract a été réalisé pour inviter à une première réunion avec les habitants pour lister les revendications qui sont transmises aux partenaires institutionnels : la Mairie, le Contrat de Ville, le bailleur.
- Proposition d'intervention de la part de la CLCV : désignation d'habitants relais.
- Rencontres avec les partenaires institutionnels.
- Cinq réunions avec les locataires pour expliquer les lois (Loi du 06 juillet 1989 et Loi SRU) concernant le logement, le contenu des charges, le droit des locataires. 40 locataires présents aux réunions.

- Une réunion sur le terrain organisée par la Mairie de Beuvry à la demande des locataires et de la CLCV : les deux sujets ont été la restructuration du quartier et la vie associative, les invités ont été des représentants des locataires, de la commune, de l'agglomération (Politique de la Ville) et de la CLCV.
- Ensuite, nous avons été autorisé à participer au comité de pilotage.



Chronologie des événements

- Janvier 2002 : Pétition à l'initiative des habitants de la résidence du Ballon, réunissant 110 signatures de locataires sur un total de 150 autour de l'état indécemment des logements. Cette pétition a été transmise par lettre recommandée avec accusé de réception au Maire de Beuvry, au Président du Conseil Général du Pas-de-Calais, à la DDASS du Pas-de-Calais et au bailleur Pas-de-Calais Habitat.
- De février à juin 2002 : Intervention de la CLCV avec notamment l'organisation de réunions avec les habitants et différents acteurs du projet de restructuration urbaine.
- Depuis la dynamique des habitants est un peu retombée.
- Actuellement, il faudrait reprendre contact avec Pas-de-Calais Habitat pour voir où les choses en sont.



Axes de réflexion à développer

Décalage entre l'échelle de décision que constitue le comité de pilotage et l'échelle que constitue le quartier où le projet va se faire.

Décalage entre la **représentation** du quartier par le comité de pilotage et la représentation du quartier par les habitants.

Difficultés pour les habitants du quartier pour passer de la revendication à la participation.

Idem pour les institutions qui ont des difficultés dans le quartier pour passer de l'imposition à la participation.

Comment faire pour passer le quartier du Ballon d'un lieu de revendication ou d'imposition à un lieu de participation ?

L'absence d'invitation des habitants, par la Mairie, à participer au projet de restructuration urbaine a eu un aspect positif, elle a permis aux habitants de prendre conscience de leur mise à l'écart et de se mobiliser. Cet exemple montre la mobilisation volontaire des habitants.

Les associations de locataires sont tolérées par les bailleurs et c'est tout.

Les habitants ne sont pas à l'initiative des projets. C'est un exemple de non participation des habitants au sein d'une démarche institutionnelle.

Les priorités sont différentes : pour le comité de pilotage, il s'agit de tourner les entrées vers l'extérieur, pour les habitants, il s'agit d'intervenir sur l'intérieur des logements.

Deux échelles d'intervention : intérieur des logements pour le bailleur et espaces extérieurs pour la municipalité.

Projet de réaménagement extérieur bien perçu par les habitants même s'ils n'ont pas participé au projet. Par exemple, le choix entre jardins familiaux et espaces de jeux doit être proposé aux habitants.



Résidence du Ballon