

21 mai 2012

Arpentage n° 1 de la Place des Ruffins

La Fabrique s'est donnée rendez-vous lundi 21 mai pour entamer un cycle de réflexion sur le devenir de la Place des Ruffins. Ce travail constituera un avis joint à l'enquête publique organisée par le Conseil Général du 93 (CG 93), qui se déroulera fin 2012, et concernera tout le tracé du passage du tramway T1 entre Noisy-Le-Sec et Val-de-Fontenay (mise en service prévue d'ici environ 5 ans).

La pluie n'a pas empêché les artisans de La Fabrique (habitant-e-s, élue de quartier, de CG 93, techniciens de la Ville...) d'arpenter la place et ses alentours. Deux groupes ont emprunté chacun un itinéraire différent avec pour objectif de faire un diagnostic de la place et de ses environs. C'est dans le local associatif, que nous nous sommes retrouvés à l'abri pour un temps de « débriefing » et de réflexion collective. La configuration future du marché, les fonctionnalités de cet espace public et son rapport avec l'identité du quartier ont été abordés.

Retrouvez l'itinéraire de cet arpentage et les documents de projet sur le site de la Fabrique.



Retrouver une échelle piétonnière autour de la place

Cet arpentage a été l'occasion de se rendre compte que ce carrefour, à la croisée des routes D37 (Rue Pierre de Montreuil) et D41 (Boulevard Théophile Sueur), constitue aujourd'hui « *un endroit très austère pour le piéton* ». L'intensité du trafic, le fonctionnement des feux rendent le cheminement à pied difficile.

Le terre-plein central fait lui rempart à la vue et ajoute au manque de lisibilité de l'espace. Les commerces, dont la boulangerie, de l'autre côté du carrefour ne sont pas du tout visibles depuis la place. Certains pensent que le jardin partagé de la Vallée des Lutins pourrait être plus fréquenté s'il était plus « *sécurisant* » pour les enfants et leurs parents.

C'est peut-être là que se situe tout l'enjeu de l'arrivée du tramway? « *retrouver une échelle piétonnière sur ce morceau de ville* » et en profiter pour « *requalifier cet espace* ». Le passage délaissé entre la rue Maurice Bouchor et la rue Pierre de Montreuil au travers de la cité Théophile Sueur pourrait par exemple devenir un cheminement agréable pour les piétons.

Comment faire vivre cet espace public ?

Un marché indispensable à la vie du quartier

Se pose ensuite la question de la configuration du marché, qui se déroulant les mercredi et samedi matin, est de l'avis de tous un temps fort indispensable au quartier. C'est un des rares moments où la

place joue un rôle de lien entre les différents quartiers alentours, mais aussi entre les Hauts et les Bas de Montreuil, car des gens viennent de loin faire leurs courses là.

Pour le moment, il occupe l'esplanade devant l'entrée du parc et se prolonge sur l'espace entre le parc Montreau et le boulevard Théophile Sueur. Le réaménagement de la place pose la question de la future disposition des étals : sur le trottoir le long du boulevard, comme cela se fait à Paris, ou au centre de la place ? Selon des habitants, il serait préférable de garder l'activité au centre, ainsi que la languette entre le Boulevard Théophile Sueur et le bassin du Parc Montreau, qui permet de « *garder des espaces de respiration* » et crée un « *appel depuis le boulevard* ». Un arpentage « *jour de marché* » aura lieu samedi 9 juin pour approfondir ce sujet.

Habiter l'entrée du parc

« *Le quartier manque d'identité, la place joue ce rôle sur le secteur Ruffins-Théophile Sueur-Les Morillons* ». Quels usages pour cette place ?

L'avenir du local central, qui sera forcément démoli avec l'opération d'aménagement, a fait notamment l'objet de discussions au sein du groupe. Les échanges mettent en avant son caractère trop sommaire, au regard des besoins d'ancrage et de proximité du quartier. Certains souhaitent un nouvel équipement, qui puisse être le support des activités associatives déjà existantes (aide scolaire, ateliers d'alphabétisation, Association des Retraités Maghrébins, Conseil de Quartier etc.) et constituer un vrai lieu de rencontre pour les habitants du quartier.

« *Si on a plus le local on a plus rien sur la place !* »

Des idées nouvelles, comme celle d'un « *café associatif* », « *café des parents* » ou « *café du marché* » ont été exprimées. Une nouvelle orientation et un nouvel emplacement pour l'équipement éventuel a été proposée à l'entrée du parc.

« *Un endroit pour acheter un goûter à la sortie de l'école avant d'aller au parc on a pas ça aujourd'hui* ».

Travailler de cette manière, ce serait aussi faire « *un premier filtrage des entrées dans le parc* », « *ça évite de voir des scooters entrer dans le parc* ».

La piste d'une fonction annexe (exemple du café) sous la forme d'aménagements provisoires à tester le temps des travaux a aussi émergé. La Ville et le CG93 signalent que pour le moment rien n'est acté sur le financement d'une éventuelle reconstruction du local.

Il faudra aussi essayer de « *penser des ambiances* ». On pourrait « *s'appuyer et conserver la partie végétale pour un coin de détente, de rencontre et de jeux pour les petits* », les « *parties minérales pourraient offrir un support à des loisirs comme les rollers ou le skate* », par exemple.

Le déplacement sur la place du terrain multi-sport faisant face à la station essence a pu être évoqué par le passé. Mais « *trop utilisé pour changer d'endroit* », il est aujourd'hui quasiment certain qu'il ne serait pas déplacé le temps des travaux, le CG93 l'a confirmé. Son accès et ses abords pourront être améliorés à cette occasion.

Ouvrir le parc sur la place

Pour « *recréer de la vie de ce côté* » de la place, ce qui a aussi retenu l'attention est aussi la liaison avec le parc Montreau, à proximité immédiate.

« *Aujourd'hui pour passer cette grille, il faut être super motivé* ».

Paradoxalement, les hautes grilles entourant le parc rendent peu visible et fermé un espace pourtant apprécié par les habitants du quartier. Un travail de mise en valeur de l'entrée du parc depuis la place pourrait être envisagé dans l'aménagement futur.

Il a été proposé de mettre en scène le bassin présent à l'entrée du parc dans l'optique d'animer la place.

L'idée est d'« *imaginer un marché dans le parc plutôt qu'un parc séparé du marché* ».

A plus grande échelle, cela se traduit par l'intégration de la place dans la continuité verte le long du parcours du tramway depuis les parcs Beaumonts.

Reste à définir avec la Communauté d'Agglomération Est Ensemble, qui exploite le parc, dans quelle mesure il est envisageable d'ouvrir et de rendre plus visible le portail, voire de repousser les grilles du parc.

Un certain nombre de participants soulèvent la question de la sécurité des enfants jouant sur la place (le bassin gèle en hiver), d'autres celle de la gestion des déchets volants le jour du marché. A ce niveau, la mise en place de garde-corps serait probablement à envisager.

Imaginer les liens entre « les résidences » et la place

A proximité de la place, au moins 2 des 3 « résidences » ou « cités », Port Royal (I3F), Théophile Sueur (OPHM) et Ruffins, vont être réhabilitées. Des travaux sont envisagés sur certains immeubles et espaces extérieurs. Il faut pouvoir envisager les liens et les limites entre la future place et ces différentes résidences à la fois dans le projet de réaménagement de la place et dans les projets de réhabilitation des bailleurs I3F et OPHM. Cette question sera à reprendre lors de l'atelier du 15 juin, où seront présents les bailleurs.

Comprendre les changements à venir

Afin d'améliorer le vécu des travaux, les participants ont suggéré au CG93 de renforcer la communication autour de l'enquête publique et du phasage du chantier. Le CG 93 informe d'ores et déjà que les bases vie se situeront au niveau de l'A186 et que le phasage des travaux sera rendu public dès que possible, sous la forme d'un « journal » d'avancement du projet T1 et sur Internet. Un travail avec les bailleurs est aussi à envisager afin d'informer les locataires.

L'arpentage a permis de situer certains des aménagements futurs, comme le centre aquatique. Mais il est apparu difficile de se représenter les transformations à venir, ce qui va être préservé et ce qui va changer dans le quartier : Quels arbres vont être conservés ? L'arbre de Noël, qui est décoré tous les ans, fait-il partie de ceux qui restent ? Par où pas

sera exactement le tramway ? Où seront localisés les arrêts de bus ? de tramway ?

« Ce que veulent savoir les gens c'est ce qui va se passer autour de leur domicile ».

C'est de ces questions que part l'idée de la préfiguration du tramway (son tracé, son emprise au sol), qui sera organisée lors de la plénière de La Fabrique le 15 juin, en présence notamment du CG 93, de la RATP, de l'équipe Devillers et des services de la ville. L'idée d'un marquage sur l'existant a aussi émergé : les arbres qui seront conservés pourraient être recensés lors de cette prochaine rencontre.

Cet arpentage a été retranscrit en direct sur le web grâce à l'accompagnement de Vivacités sur les outils numériques : photos et réactions ici et sur twitter #Fabarp1.

Nous renouvelerons l'expérience lors de nos prochains rendez-vous.



Samedi 9 juin de 11h à 13h30 pour un arpentage un jour de marché

Vendredi 15 juin de 15h30 à 17h30 pour un atelier de travail et **de 18h à 20h** pour une réunion plénière en présence de la RATP, du CG93, de l'équipe d'architectes-urbanistes du tramway Devillers et des services de la ville.