

Faubourg de Cambrai

Atelier de Travail Urbain

Compte-rendu • 18 septembre 2003

"Les ateliers thématiques"

Une nouvelle séance du Comité de Suivi semestriel de l'ATU s'est réunie le matin du 18 septembre. Comme indiqué dans le compte-rendu du 20 mars, que l'on peut consulter au Centre Social, les institutions et habitants présents ont pour mission d'y faire collectivement un bilan du travail réalisé dans le cadre de l'ATU et de discuter et valider les grandes lignes du programme des séances suivantes.

Ce compte-rendu retrace les orientations retenues par le Comité de Suivi et les discussions de l'Atelier de l'après-midi sur les différents sujets.

Les ateliers thématiques continuent, de nouveaux apparaissent, un point sera établi sur leur avancement à chaque séance.



Calendrier

- Mardi 23 septembre, visite d'appartements prêts à livrer de Partenord à Anzin
- Jeudi 2 octobre: lancement de l'atelier "notre quartier aujourd'hui" (le nom reste à trouver !) à 9h 30

- **Jeudi 16 octobre**: travail sur les plans de logements types actuels établis par Partenord, avec l'architecte Madame Reggia Corte, du service Développement de Partenord, point sur les autres travaux:
 - séance plénière de 14h à 16h 30
 - séance « résumé » de 18h 30 à 19h 30 pour ceux qui ne sont pas disponibles en journée.

Poursuite des ateliers :

- **Jeudi 13 novembre** de 14h à 16h 30
- **Jeudi 11 décembre** de 14h à 16h 30 et séance "résumé" de 18h 30 à 19h 30.

Participants à l'ATU : • **Comité de Suivi** : Sandrine BASLY, Malika BELKACEM, Ali BENABDERRAHMANE, Jean-Michel BILLOIRE, Patrick BODART, Robert BRIANCON, Paul BRISVILLE, Maryline CARREZ, Anne CORDIER, Raphaëlle DESPERIEZ, Sandra DUSSEAU, Catherine ESTAQUET, Jacques FREVILLE, Valérie LETARD, Guy MARCHANT, Alain PLANÇON, Catherine ROBIN, Arnaud SEVERIN, Karelle SZABADI, Thomas ZAMANSKY
• **ATU plénier** : Sandrine BASLY, Malika BELKACEM, Sylvain BENOIT, Jean-Michel BILLOIRE, Patrick BODART, Laurence BOYRE, Maryline CARREZ, Anne CORDIER, Claude DILLY, Sandra DUSSEAU, Catherine ESTAQUET, Philippe LECLERQ, Yveline LEPILLET, Martine MICHEAUX, Yveline OUZMI, Alain PLANÇON, Karelle SZABADI.



Implication

Implication des partenaires

L'ensemble des partenaires institutionnels, même s'il suit le travail à distance, peut apprécier, grâce aux comptes-rendus, les méthodes de travail et leur résultat. Partenord étant désormais le bailleur social identifié pour réaliser les nouveaux logements, est prêt à amener aux séances des personnes, des plans... pour faciliter notre contribution aux programmes.

En revanche, on note une forte diminution de la participation des habitants. Le fait qu'apparemment "il n'y a rien de nouveau, il ne se passe rien sur le quartier", est la cause de cette désimplication, d'une lassitude, les enjeux de notre travail n'apparaissant plus clairement.

Cependant certains « nouveaux » sont arrivés, et le fait de travailler collectivement et pas seulement sur ce qui nous concerne directement, est bien compris: *«j'habite en bas, et je suis venue parce que j'étais concernée par les aménagements d'espaces publics autour de chez moi, mais ça m'intéresse de m'impliquer sur l'élaboration du cadre de vie du quartier en général: ce sera notre quartier, on se promènera partout»* dit en substance une participante.

Il est donc décidé de refaire le point clairement sur les projets en cours, de présenter le travail de l'ATU de façon très lisible (par exemple avec une exposition qui pourra évoluer), et de produire ensemble des projets d'aménagements légers permettant d'améliorer la vie quotidienne en attendant la réalisation des futurs logements.

Présentation des travaux de l'ATU

On voit apparaître dans les discussions comme il est difficile de transmettre les questions, les demandes d'amélioration, et le résultat de nos travaux, autant aux habitants du quartier qui ne participent pas, qu'aux autres acteurs, professionnels et élus concernés.

C'est pourquoi l'équipe d'animation propose de réaliser, en ATU:

- une "page web" à intégrer au site Internet de la Ville de Valenciennes, avec les dates et heures des prochains rendez-vous, les comptes-rendus...
- une exposition présentant la démarche et les résultats du travail de l'ATU: diagnostics et éléments de programmes et de projets, pour pouvoir expliquer plus facilement à de nouveaux interlocuteurs les raisons et propositions collectives élaborées.



Point sur l'avancement des projets

La ZAC

Le dossier de Zone d'Aménagement Concertée (comprenant le territoire des barres à démolir et du champ à construire) ne pourra pas être présenté à l'Etat avant la fin de l'année, parce que les procédures ne sont pas parachevées (« Guichet Unique », nouvelle mesure permettant de mobiliser tous les financements en même temps).

Néanmoins, la construction de logements individuels et en petits collectifs est confirmée, et le représentant de l'Etat indique que ceux-ci pourront être planifiés même si tous les autres éléments (université, chambre de commerce, rond-point...) ne sont pas déterminés définitivement.

Ce qui devrait permettre de tenir approximativement les délais prévus pour le relogement, soit les premières livraisons fin 2006/2007 (voir compte-rendu de mars 2003).

Les espaces publics des places Pierre Dautel et Elie Raset

Ces projets devaient être réalisés cette année, aussi avons-nous été pressés depuis septembre 2002 d'avancer rapidement dans le travail collectif. Or la nécessité d'études techniques complémentaires pour finaliser ce dossier et le manque de moyens en personnel de la ville a empêché que l'on continue jusqu'au projet définitif fin 2002 début 2003.

L'interruption de ce premier travail de co-production d'un projet d'amélioration du quartier, pourtant en bonne voie, a visiblement produit un découragement des participants. D'autant qu'il pouvait être en même temps une preuve de l'efficacité de l'ATU, et un bon cas pratique de réalisation d'un projet en concertation depuis le programme jusqu'au chantier, tant pour les habitants que pour les professionnels et les élus.

La Ville va finalement confier la mission de mise au point définitive et de réalisation des projets à un maître d'œuvre extérieur. Il a été décidé par le Comité de Suivi, avec Mme Létard et Mr Marchand, élus, que ce professionnel, une fois sélectionné, viendrait le plus rapidement possible à une séance de travail avec les habitants, permettant de lui présenter le travail déjà accompli, les demandes et les choix exprimés, et qu'il continuera ensuite de présenter et discuter l'avancement de son travail au cours de séances de l'ATU et éventuellement de séances intermédiaires si nécessaire pour ses délais. Le projet définitif sera mis en consultation de la population.

En tout état de cause, le Conseil Municipal du 11 septembre a voté son accord sur le projet, les financements sont disponibles, et le chantier devrait être réalisé en 2004.



Vie du quartier

L'équipe d'animation a été assez étonnée de l'affirmation de certaines impossibilités d'amélioration, particulièrement du point de vue de l'entretien des montées des immeubles, et d'un fleurissement du quartier. Dans bien d'autres lieux des problèmes identiques se posent, mais il nous semble que le plus souvent on parvient à des solutions, même s'il reste toujours des problèmes, en particulier de personnes particulièrement impossibles à responsabiliser.

Nous avons donc passé un bon moment de l'atelier à chercher comment motiver chacun pour revenir à un entretien normal.

Pour les montées d'immeubles et la propreté extérieure notamment, concours, travail avec les enfants, décoration... ont été envisagés, et l'on aimerait bien avoir connaissance d'expériences réussies dans d'autres lieux.

Pour l'entretien des espaces verts, on souhaiterait avoir la carte délimitant les zones entretenues par la Ville et celles de Partenord.

Il faudrait aussi sans doute déterminer précisément quels sont les arbres dont l'élagage serait vraiment urgent.

Enfin se posent des problèmes particuliers du type caddies de supermarchés, emballages de restauration rapide (Mac'Do) ... pour lesquels une réunion précise pourrait être utile en invitant les responsables de ces commerces.

Pour l'éclairage, le projet du quartier est lauréat d'un concours du Ministère de la Ville et d'EDF, nous pourrions peut-être avoir une séance nocturne de présentation des différentes lumières qui permettent une ambiance lumineuse agréable et efficace. Un plan lumière sera alors établi, distinguant par exemple un éclairage plus spectaculaire pour l'entrée de ville, plus résidentiel et de sécurité pour l'intérieur du quartier. Un vidéaste est passé filmer le quartier et un moment de l'ATU pour réaliser une présentation des lauréats qu'il nous transmettra.

Les « points noirs » à traiter en urgence au niveau de l'éclairage sont la montée vers le pont, le terrain multi-sports, l'accès aux garages « rue de la Côte Rouge », et le Chemin des Dames. Cette question sera transmise aux Services Techniques.

Du point de vue des voiries, il faudrait aussi récapituler tous les endroits dangereux et voir ce qui peut être fait, même provisoirement. Par exemple un marquage d'interdiction de stationner sur l'espace où sont sorties les poubelles permettrait de contraindre les automobilistes à ne pas s'y garer.

Le Service Quartiers de la Ville indique qu'il existe un numéro vert pour toutes ces questions d'entretien, voirie, éclairage, propreté, espaces verts : 0800 111 444, avec répondeur le soir et le week-end. Et que pour des points particuliers de marquage par exemple, il est utile d'envoyer aussi un courrier pour que les personnels municipaux concernés viennent examiner la question sur place.

En ce qui concerne les équipements publics, on rappelle que le projet comporte :

- une salle polyvalente inter-quartiers (avec La Briquette)
- une nouvelle école maternelle
- l'utilisation de la maternelle actuelle pour la petite enfance et la ludothèque : les participants confirment aussi le besoin de davantage de locaux pour les enfants en péri-scolaire
- un réaménagement du Centre Social
- un "Local Jeunes"

Un Atelier particulier pourra être lancé pour préciser plus finement les besoins.

Un nouvel atelier pour le quartier aujourd'hui

On a constaté que les jeux à ressorts pour tout-petits ont été replacés au même endroit (derrière Eole), qui ne convenait pas : éloigné des parents, pas de bancs. De même il manque des bancs à des lieux ombragés, un ou des jeux pour les enfants de 8/10 ans environ, un entretien de la placette entre le centre social et Eole, un fleurissement du quartier, avec des bacs, ou des suspensions...

C'est pourquoi un nouvel atelier, pour élaborer des projets modestes, éventuellement démontables dans le futur, mais permettant une amélioration immédiate de la qualité de vie urbaine, est lancé et commencera son travail le jeudi 2 octobre à 9 heures 30 au Centre Social.



Ce compte-rendu, élaboré par "Periferia" et «arpenteurs», n'est pas un relevé de décisions mais un résumé des questions présentées et débattues collectivement par l'Atelier de Travail Urbain